



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65470 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str ALBA IULIA, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 65470 | 7.928 | Imprejmuit partial cu gard de beton pe latura sudica si vestica |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 19605 / 15/05/2023 | |
| Act Notarial nr. 693, din 12/05/2023 emis de Miclea Florina NP; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RO CLUB IMPEX SRL, CIF:21589201 |
| A1 | |
| 17532 / 15/04/2024 | |
| Act Administrativ nr. 10743 adeverință, din 28/03/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; | |
| B9 | Se notează respingerea cererii formulate de RO CLUB IMPEX SR, având ca obiect actualizarea categoriei de folosință, întrucât recepția documentației cadastrale a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 17532/15.04.2024. |
| A1 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

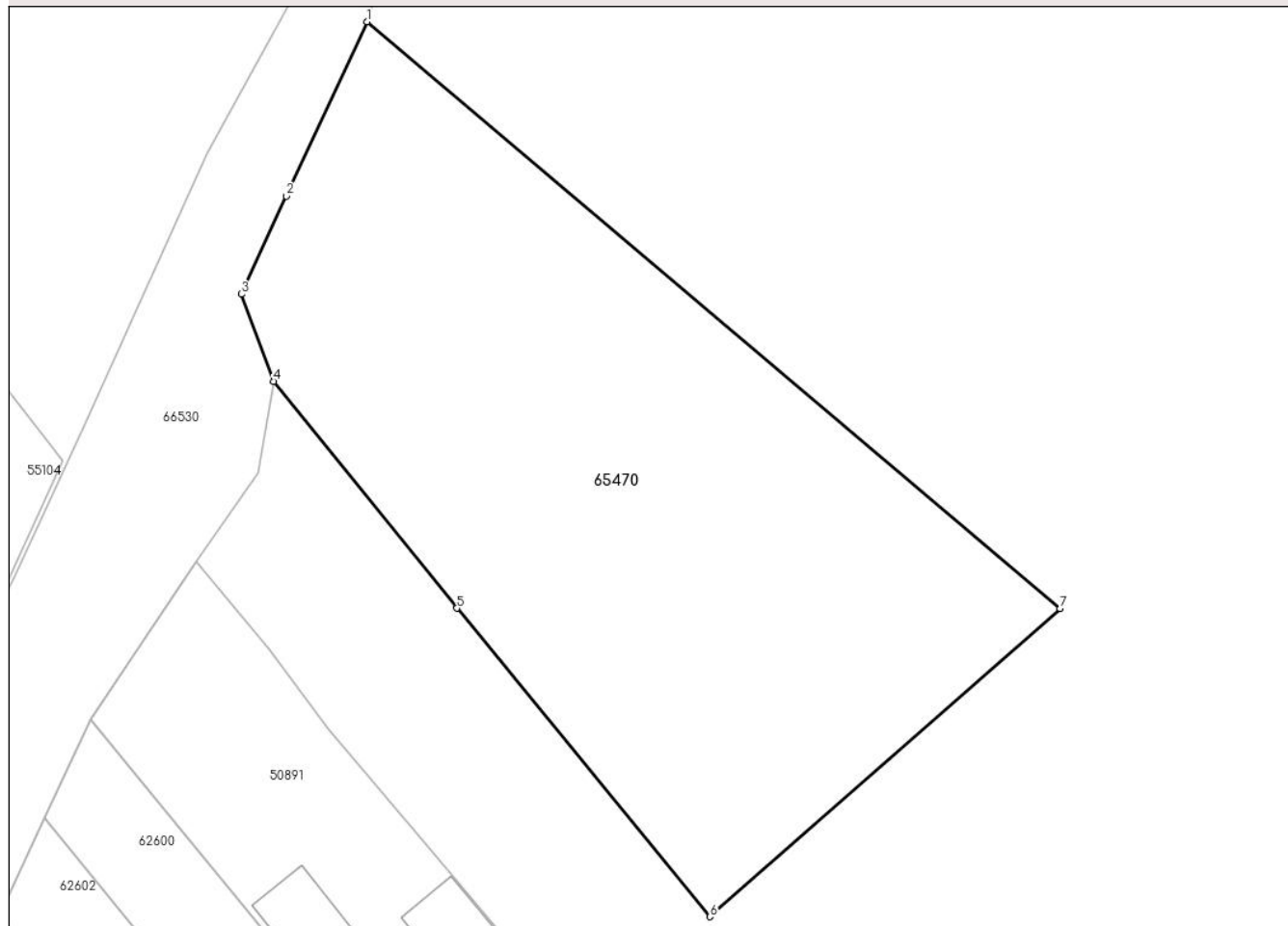
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 65470 | 7.928 | Imprejmuit partial cu gard de beton pe latura sudica si vestica |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 7.928 | 100 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 30.097 |
| 2 | 3 | 16.878 |
| 3 | 4 | 14.564 |
| 4 | 5 | 45.65 |
| 5 | 6 | 62.465 |
| 6 | 7 | 73.047 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7 | 1 | 142.192 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2024, 10:06